



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

CERERE DE OFERTE procedura de prospectare a pieței – studiu al pieței

pentru: „Închiriere spațiu de birou pentru partener proiect POSDRU 2151 pentru managementul proiectului”

în cadrul proiectului:

PARTICIPAREA GRUPURILOR VULNERABILE ÎN ECONOMIA SOCIALĂ ID 2151

1. Scurta descriere a obiectului contractului de achiziție

În vederea susținerii activităților proiectului cofinanțat din FSE prin POSDRU 2007-2013 – „**Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială**”, Fundația Reforma Justiției Penale dorește închirierea de spațiu de birou pentru desfășurarea în bune condiții a managementului proiectului și a activităților pentru care este responsabil în implementarea proiectului. Toate informațiile necesare pentru depunere ofertei de preț se găsesc în anexa prezentei cereri de oferte.

2. Denumire Achizitor

Fundația Reforma Justiției Penale, Str Cupolei nr 5, bl 2B, sc B, apt 55, sector 6 București; tel/fax : 021/316 15 05; E-mail: alina.anghel@penalreform.ro

3. Sursa de finanțare a contractului de achiziție publică

Proiect cofinanțat din FSE prin POSDRU 2007-2013, Axa prioritară 6 “Promovarea incluziunii sociale”, Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

4. Valoarea estimată a contractului de achiziție publică: maxim 20.090 RON fără TVA

5. Criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

6. Reguli de transparență și publicitate

Toate documentele și informațiile pe care trebuie să le cuprindă oferta sunt prevăzute în Instrucțiunile pentru ofertanți anexate prezentei cereri de ofertă.

7. Informații suplimentare

Pentru orice eventuale clarificări privind prezenta achiziție, Ofertanții pot contacta Achizitorul prin persoana Alina Anghel, tel.: 0726975799 fax: 0213161505 e-mail: alina.anghel@penalreform.ro

8. Adresa achizitorului unde operatorii economici interesați pot transmite ofertele de preț

Adresa: Fundația Reforma Justiției Penale Str Cupolei nr 5, bl 2B, sc B, apt 55, sector 6 București; tel/fax : 021/316 15 05; E-mail: alina.anghel@penalreform.ro

9. Data și ora limită pentru depunerea ofertelor de preț

Data: 30 martie 2010

Ora limită: ora 10:00



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

ANEXE

INSTRUCȚIUNI CĂTRE OFERTANȚI

1. CALENDARUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

| | DATA | ORA | Locația |
|---|--------------|------------|--|
| Transmitere adrese cereri de ofertă | 24.03.2010 | 15:00 | nu este cazul |
| Termen limită de depunere a ofertelor | 30.03.2010 | Ora 10:00 | Str. Cupolei nr 5, bl 2B, sc B, apt 55, sector 6 București |
| Ședința de deschidere a ofertelor | 30.03.2010 | Ora 12:00 | Str. Cupolei nr 5, bl 2B, sc B, apt 55, sector 6 București |
| Finalizarea evaluării | 31.03.2010 | Ora 10:00 | nu este cazul |
| Informarea ofertanților cu privire la rezultatul procedurii de atribuire | 31.03.2010 | Ora 14:00 | nu este cazul |
| Semnarea contractului | 02.04.2010 | Ora 11:00 | Str. Cupolei nr 5, bl 2B, sc B, apt 55, sector 6 București |
| Data de începere pentru prestarea serviciilor | Aprilie 2010 | - | Adresa imobilului selectat |

2. TIPUL CONTRACTULUI SI LOCUL DE LIVRARE

| |
|---|
| Servicii <input type="checkbox"/> |
| Închiriere <input type="checkbox"/> |
| Principalul loc de închiriere: România, București |
| Cod CPV Descriere cod CPV |
| 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile |
| Durata contractului de achiziție |
| 1 an calendaristic de la semnarea contractului de ambele părți. |



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

3. CRITERII/CERINȚE DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE

Criteriile/cerințele de calificare vor fi susținute de Ofertant cu documentele justificative solicitate.

Atenție:

- fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei
- toate documentele vor avea, pe lângă semnătură, menționat în clar numele întreg
- documentele emise de autoritățile competente vor fi prezentate în copie

3.1 Situația personală a ofertantului/proprietarului

| | Criteriul/Cerința | Documente care să susțină criteriul care vor fi depuse de Ofertant |
|---|---|---|
| <p>Declarații privind eligibilitatea</p> <p>Solicitat: DA <input type="checkbox"/></p> | <p>Ofertantul trebuie să demonstreze că nu se află în următoarele situații:</p> <p>a) Nu a fost condamnat în ultimii 5 ani printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru participare la activități ale unei organizații criminale, corupție, fraudă și spălare de bani;</p> <p>b) Nu este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;</p> <p>c) Nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b); în cazul unui ONG – să nu figureze în registrul persoanelor juridice ca fiind în stare de dizolvare</p> <p>d) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;</p> <p>e) În ultimii 2 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;</p> <p>f) Nu a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.</p> | <p>1. Declarație de eligibilitate</p> <p>2. Declarația de integritate</p> |
| <p>Achizitorul are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice Ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:</p> <p>a) a fost condamnat în ultimii 5 ani printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru participare la activități ale unei organizații criminale, corupție, fraudă și spălare de bani;</p> <p>b) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile</p> | | |



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

c) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);

d) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

e) în ultimii 2 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;

f) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

g) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către Achizitor, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. b) - f).

3.2. Situația imobilului de închiriat

| | Criteriul/Cerința | Documente care să susțină criteriul care vor fi depuse de Ofertant |
|--|--|---|
| Persoane juridice/fizice române Solicitat: DA <input type="checkbox"/> | Titlu de proprietate asupra imobilului | Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente: a) pentru persoane fizice: Actul juridic prin care se face dovada titlului de proprietate în copie Formularul de ofertă Declarația privind conformitatea cu caietul de sarcini b) pentru persoane juridice: Toate documentele menționate mai sus, la punctul (a) |

3. INFORMATII TEHNICE SOLICITATE

Ofertanții trebuie să prezinte, pe lângă documentele care susțin cerințele minime de calificare, următoarele:

- 1) adresa exactă a imobilului în care sunt oferite spre închiriere biroului;
- 2) încadrarea/neîncadrarea locației biroului în zona 0/ zona 1/ zona 2 în conformitate cu Anexa nr. 3 la H.C.G.M.B. 32/20.02.2007 emisă de instituția abilitată, în original (declarație pe propria răspundere);
- 3) încadrarea/neîncadrarea în categoria imobilelor cu risc seismic care prezintă pericol public emisă de instituția abilitată, în original (declarație pe propria răspundere);
- 4) Suprafața utilă;
- 5) Perioada de închiriere (minimă și maximă), exprimată în luni;
- 6) Data aproximativă la care poate fi pus la dispoziție biroul;
- 7) Prețul/mp în lei, fără TVA;
- 8) Asigurarea utilităților (apă, încălzire, cablaje telefonie fixă, internet etc.);
- 9) Existența compartimentărilor și amenajărilor interioare, mobilierului sau a altor echipamente;
- 10) Fotografii exterior și interior, schițe;



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

4. CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic

FACTORI DE EVALUARE A OFERTEI / PONDERE

| Nr.crt | Factori de evaluare | Pondere/ Punctaje |
|--------|--|----------------------|
| 1 | Condiții generale birou | Nu e cazul |
| 2 | Prețul ofertei | 40 |
| 3 | Locație ușor accesibilă cu mijloacele de transport în comun (zona 0, zona 1 sau zona 2 în conformitate cu Anexa nr. 3 la H.C.G.M.B. 32/20.02.2007) | 40 |
| 4 | Cerințe specifice | 20 |
| | TOTAL | 100,00 |

Metodă de calculare a scorului

Factor de evaluare 1 – Condiții generale

Condiții generale imobil utilizează un sistem dihotomic cu „Da” și „Nu”.

Factor de evaluare 2 – Prețul ofertei (valoare ofertă fără TVA)

Algoritm de calcul: **Punctaj financiar** = $(\text{Preț}_{\text{minim}} \times 51 / \text{Preț}_{\text{ofertat}})$, în care :

- $\text{Preț}_{\text{minim}}$ este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic;
- $\text{Preț}_{\text{ofertat}}$ este prețul ofertei evaluate

Factor de evaluare 3 - Locație ușor accesibilă cu mijloacele de transport în comun (zona 0, zona 1 sau zona 2 în conformitate cu Anexa nr. 3 la H.C.G.M.B. 32/20.02.2007)

Punctajul se acordă astfel:

Se acorda max. 5 puncte pentru zona I locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim un mijloc de transport în comun),

Se acorda max. 10 puncte pentru zona I locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim două mijloace de transport în comun),

Se acorda max. 20 puncte pentru zona I locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim trei mijloace de transport în comun, inclusiv metroul),

Se acorda max. 30 puncte pentru zona 0 locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim două mijloace de transport în comun),

Se acorda max. 40 puncte pentru zona 0 locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim trei mijloace de transport în comun, inclusiv metroul),



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

Factor de evaluare 4 – Cerințe specifice

Punctajul se acordă astfel:

1. Iluminat natural asigurat prin existenta ferestrelor cu posibilitatea de deschidere in fiecare diviziune a spatiilor destinate pentru birouri (se exclude spațiul destinat spatiilor auxiliare – toalete etc):

Se acordă 3 puncte dacă ponderea spațiului destinat biroului iluminat natural, care are ferestre, este mai mica sau egala cu 20 % spațiu birou cu ferestre (procentul se calculează ca raport dintre **Su spațiu birou si Su totală ofertată**)

Se acordă 6 puncte dacă ponderea spațiului destinat biroului iluminat natural, care are ferestre, este mai mica sau egala cu 40 % spațiu birou cu ferestre (procentul se calculează ca raport dintre **Su spațiu birou si Su totală ofertată**).

Se acordă 10 puncte dacă ponderea spațiului destinat biroului iluminat natural, care are ferestre, este mai mica sau egala cu 50 % spațiu birou cu ferestre (procentul se calculează ca raport dintre **Su spațiu birou si Su totală ofertată**).

- Su = suprafața utilă

2. Grupuri sanitare pentru femei si bărbați dotate cu lavoare, closete cu apa, suporturi pentru hartie igienica si prosoape, in perfecta stare de funcționare

Se acordă 5 puncte pentru minim 1 grup sanitar

Se acordă 10 puncte pentru minim 2 grupuri sanitare.

Punctajul final al ofertei va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare. Oferta cu punctajul final cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare.

Punctajul se va acorda în funcție de informațiile prezentate în ofertă.

Se vor specifica cerințele care vor fi punctate peste cerințele minimale.

Pentru oferta care îndeplinește numai cerințele minimale se va acorda „0” puncte.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

5. PREZENTAREA OFERTEI

| | |
|--|---|
| 5.1. Limba de redactare a ofertei | Ofertele, orice corespondență și documente legate de procedura de atribuire transmise între ofertant și Achizitor trebuie să fie în limba română |
| 5.2. Moneda în care este exprimat prețul contractului | Lei |
| 5.3. Perioada minimă de valabilitate a ofertei | 30 de zile de la data limita de depunere a ofertelor. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât aceasta va fi respinsă de comisia de evaluare, ca inacceptabilă. |
| 5.4. Conținutul ofertei | Oferta trebuie să conțină : documentele de calificare, oferta tehnică și oferta financiară care trebuie să fie transmise Achizitorului în 3 plicuri sigilate (PLIC A, PLIC B, PLIC C), introduse într-un pachet sigilat. |
| 5.5. Documente de calificare PLIC A | Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente: a) pentru persoane fizice: Actul juridic prin care se face dovada titlului de proprietate în copie b) pentru persoane juridice: Toate documentele menționate la punctul (a) Alte formulare: Formular 1 – Declarație de integritate Formular 2 – Declarație privind eligibilitatea |
| 5.6. Modul de prezentare a propunerii tehnice PLIC B | Ofertantul trebuie să completeze: <ul style="list-style-type: none">• Formular 4 – Conformitate cu caietul de sarcini |
| 5.7. Modul de prezentare a propunerii financiare PLIC C | Va fi prezentat Formularul de ofertă - Formular 3 Propunerea financiară , trebuie să fie în LEI cu prezentarea TVA separat. Propunerea financiară (fără TVA) va fi evaluată luându-se în considerare prețul total. Plățile în baza acestui contract vor fi efectuate în lei. |
| 5.8. Modul de prezentare a ofertei la depunere | Ofertele trebuie depuse până la data limită de depunere a ofertelor specificat în Anunțul de participare. Ofertele trebuie să fie depuse folosind sistemul de plic dublu, adică un plic exterior sigilat și netransparent care să conțină cele trei plicuri separate, marcate corespunzător cu: "PLIC A" – Documente de calificare ", "PLIC B - Oferta Tehnică" și "PLIC C - Oferta Financiară". Pe pachetul exterior se vor scrie următoarele informații: a) adresa unde trebuie depuse ofertele b) Numele proiectului pentru care se depune oferta c) Numele persoanei de contact indicată de Achizitor d) cuvintele "A nu se deschide înaintea sesiunii de deschidere a ofertelor" ; e) numele ofertantului. Nu vor fi admise plicuri exterioare deteriorate sau desfăcute, la depunerea ofertelor. |



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

| | |
|--|--|
| <p>5.9. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei</p> | <p>Ofertanții își pot modifica sau retrage ofertele <u>printr-o înștiințare scrisă înainte de termenul limita de depunere a ofertelor</u>.</p> <p>După termenul limita de depunere a ofertelor nu se poate modifica nici o oferta depusa.</p> <p>Orice astfel de notificare de modificare sau retragere trebuie sa fie elaborata si depusa in conformitate cu cerințele din prezenta documentație de atribuire, Secțiunea 5.8. de mai sus. Pe plicul exterior trebuie sa se scrie 'Modificare' sau 'Retragere', după caz.</p> |
| <p>5.10 Costurile de pregătire a ofertelor</p> | <p>Nici un cost suportat de ofertant pentru pregătirea și depunerea ofertei nu va fi rambursat. Toate aceste costuri vor fi suportate de către ofertant.</p> |
| <p>5.11. Oferte</p> | <p>Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a Achizitorului decât cea stabilită în Instrucțiunile pentru Ofertanți va fi respinsă si se returnează nedeschisă.</p> <p>Oferta care este întârziată față de data limită stabilită în anunțul de închiriere si prezenta documentație ori care este primită de către Achizitor după expirarea datei limită si orei limită pentru depunere va fi respinsă si se returnează nedeschisă.</p> |
| <p>5.12 Modalități de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achiziție și de soluționare a contestației</p> | <p>Eventualele contestații se pot depune:</p> <p>- la Achizitor și apoi la Instanța Competentă.</p> <p>Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al Achizitorului, cu încălcarea dispozițiilor legale în materia achizițiilor publice, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativ-jurisdicțională, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare sau Legii 287/2009 cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Contestațiile se pot depune în termen de 1 zi calendaristică de la primirea informării, contractul urmând a fi suspendat până la soluționarea contestației.</p> |
| <p>5.13 Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv condițiile de actualizare/ modificare a prețului contractului de achiziție</p> | <p>Prețul va fi ferm și nu se va schimba pe întreaga perioadă de derulare a contractului.</p> |

6. Valoarea estimată a contractului de achiziție publică: 20.090 RON fără TVA



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

7. Evaluarea ofertelor

| | |
|--|--|
| <p>7.1. Evaluarea ofertei tehnice</p> | <p>Verificarea conformității administrative se va face ținându-se cont de cerințele prezentate în prezenta documentație privind procedura de evaluare a ofertelor pentru închirierea imobilului. Lipsa oricărui document de calificare conduce la respingerea ofertei. Numai ofertele care au îndeplinit cerințele minime de calificare vor fi evaluate în acesta etapă. În urma evaluării tehnice vor fi considerate admisibile numai acele oferte care îndeplinesc elementele obligatorii pentru spațiul oferit spre închiriere precizate în caietul de sarcini. Verificarea conformității între starea declarată (conform documentelor conținute în ofertă) și cea reală a imobilului se va face prin vizionare la fata locului.</p> |
| <p>7.2. Evaluarea ofertei financiare</p> | <p>Ofertele care depășesc bugetul maxim disponibil pentru proiect vor fi respinse. Orice erori aritmetice se tratează conform legislației în vigoare.</p> |
| <p>7.3. Informare ofertanți</p> | <p>Achizitorul va informa ofertanții cu privire la rezultatul aplicării procedurii de atribuire în conformitate cu legislația în vigoare.</p> |
| <p>7.4. Atribuirea contractului de închiriere</p> | <p>Achizitorul își rezervă dreptul de a accepta sau respinge orice ofertă si/sau să anuleze întreaga procedură de atribuire. În cazul în care procedura se anulează, ofertanții vor fi notificați de către Achizitor. Anularea procedurii poate fi decisă când: a. au fost depuse numai oferte inacceptabile si/sau neconforme; b. nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate datorită modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice si/sau financiare; c. abateri grave de la prevederile legislative afectează procedura de atribuire sau este imposibilă încheierea contractului. (1) Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații: a) a fost depusă după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare; b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare; c) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini; d) perioada de valabilitate a ofertei este mai mică decât cea prevăzută (2) Oferta este considerată neconformă în următoarele situații: a) nu satisface cerințele caietului de sarcini; b) nu au fost prezentate toate documentele de calificare solicitate; c) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru Achizitor; d) conține în cadrul propunerii financiare un preț mai mare decât alocarea financiară disponibilă acestui contract. În nici un caz Achizitorul nu va fi responsabil pentru daunele, indiferent de ce natură, legate de anularea procedurii, chiar dacă Achizitorul a fost notificat în prealabil în acest sens. Publicarea unui anunț de închiriere nu constituie o obligație a Achizitorului de a încheia contractul.</p> |

Pentru clarificări și transmiterea formularelor menționate în format electronic, vă rugăm să contactați Achizitorul prin persoana Alina Anghel, tel.: 0726975799 fax: 0213161505 e-mail: alina.anghel@penalreform.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

CAIET DE SARCINI/ SPECIFICAȚII TEHNICE

Condiții generale birou

1. Stare a clădirii foarte buna, atat la interior cat si la exterior. Cladirea nu este incadrata in categoria imobilelor cu risc seismic si nu prezinta pericol public;
2. Sistem de climatizare in stare buna de functionare, cu posibilitatea reglarii temperaturii;
3. Acces in clădire adaptat persoanelor cu dizabilități;
4. Daca spațiul închiriat se afla la etaj, este asigurat accesul la lift de persoane si de marfa;
5. Spatiul sa fie dat in folosinta in maxim 10 zile de la semnarea contractului, cu toate dotarile necesare utilizarii;
6. Suprafata utila totala maxima: 30 mp
7. Alimentare cu energie electrica;
8. Instalatii electrice si termice in stare perfecta de functionare;
9. Prize de alimentare cu energie electrica (minim 5 prize de 220 V, distribuite uniform);
10. Posibilitatea adaugarii de noi conexiuni de la terti furnizori de legaturi broadband.

Locatia usor accesibila cu mijloacele de transport in comun (zona 0, zona 1 sau zona 2 in conformitate cu Anexa nr 3. la HCGMB 32/ 20.02.2007)

Conditii specifice

1. Iluminat natural asigurat prin existenta ferestrelor cu posibilitatea de deschidere in birouri (se exclude spațiul destinat spatiilor auxiliare – toalete etc);
2. Grupuri sanitare pentru femei si barbati dotate cu lavoare, closete cu apa, suporturi pentru hartie igienica si prosoape, in perfecta stare de functionare.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor
Umane 2007-2013
Investește în oameni!

FORMULARE

Formular nr. 1 - DECLARAȚIE DE INTEGRITATE

Subliniem și recunoaștem importanța desfășurării unui proces de licitație liber, loial și competitiv care să prevină apariția fraudei. În acest sens, nu am oferit și nici acordat, în mod direct sau indirect nici un fel de avantaje funcționarilor publici sau altor persoane care au avut sau ar fi putut avea legătură cu procesul de licitație la care am participat și nici nu vom oferi sau garanta asemenea foloase necuvenite sau condiții pentru stabilirea prețurilor actuale de închiriere sau în eventualitatea în care ni s-ar atribui nouă contractul, precum și nici în executarea ulterioară a contractului.

De asemenea, subliniem importanța aderării la un set minimal de standarde sociale (Standarde Minimale în Muncă) în implementarea contractului. Noi ne angajăm să ne conformăm tuturor condițiilor române sau/și internaționale în vigoare.

Ne obligăm să ne informăm personalul cu privire la obligațiile care le revin în acest sens și la obligația de a onora această declarație de obiectivitate și conformitate precum și cu privire la respectarea legilor din România.

Semnat la (orașul, țara),

în data.....zz/ll/aaaa

Numele Societății.....

Semnătura autorizată.....

Ștampila rotundă a societății:.....

Avizat de consilierul juridic al societății:.....



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

Formular nr. 2 - DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a) (denumirea, numele), în calitate de Ofertant la procedura *de prospectare a pieței* pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de (zi/lună/an), organizată de (denumirea Achizitorului),

declar pe propria răspundere că:

- a) nu sunt și nici nu am fost condamnat în ultimii 5 ani printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru participare la activități ale unei organizații criminale, corupție, fraudă și spălare de bani;
- b) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- c) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);
- d) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- e) nu am fost condamnat, în ultimii 2 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Prestator,

.....

(semnătură autorizată)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

Operator economic,

_____ (denumirea/numele)

Formular nr. 3 - FORMULAR DE OFERTA

Către

(denumirea Achizitorului și adresa completă)

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem _____ (denumirea imobil), pentru suma de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după recepția imobilului, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (suma în litere și în cifre.)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să închiriem imobilul în graficul de timp anexat.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data .../.../...

....., (stampila și semnătură), în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic) .



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

Formular nr. 4 - CONFORMITATE CU CAIETUL DE SARCINI

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumire/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului) declar ca imobilul pe care urmează sa-l închiriere va respecta în totalitate cerințele Caietului de Sarcini si prevederile Contractului.

| Cerințe ale Achizitorului | SPECIFICATII OFERTATE |
|---|---|
| | <i>A se completa separat pentru fiecare articol</i> |
| A. Condiții generale birou | |
| 1. Stare a clădirii foarte buna, atât la interior cat si la exterior. Clădirea nu este încadrata în categoria imobilelor cu risc seismic si nu prezintă pericol public ; | |
| 2. Sistem de climatizare în stare buna de funcționare, cu posibilitatea reglării temperaturii în birou; | |
| 3. Access în clădire adaptat persoanelor cu dizabilități; | |
| 4. Dacă spațiul închiriat se afla la etaj, este asigurat accesul la lift de persoane si de marfa ; | |
| 5. Spatiul sa fie dat în folosinta în maxim 10 zile de la semnarea contractului, cu toate dotarile necesare utilizarii ; | |
| 6. Suprafata utila totala maxima: 30 mp | |
| 7. Alimentare cu energie electrica ; | |
| 8. Instalatii electrice si termice în stare perfecta de functionare ; | |
| 10. Prize de alimentare cu energie electrica (minim 5 prize de 220 V, distribuite uniform) . | |
| 11. Adresa exactă a imobilului în care sunt oferite spre închiriere biroului | |
| 12. încadrarea/neîncadrarea în categoria imobilelor cu risc seismic care prezintă pericol public emisă de instituția abilitată, în original (adresă/certificat/adeverință, declarație pe propria răspundere); | |
| 14. Perioada de închiriere (minimă si maximă), exprimată în luni; | |



UNIUNEA EUROPEANĂ



GVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

| Cerințe ale Achizitorului | SPECIFICATII OFERTATE |
|--|---|
| | <i>A se completa separat pentru fiecare articol</i> |
| 15.Data aproximativă la care poate fi pus la dispoziție biroul | |
| 16. Asigurarea utilităților (apă, încălzire, cablaje telefonie fixă, internet etc.) | |
| 17. Existenta compartimentărilor si amenajărilor interioare, mobilierului sau a altor echipamente; | |
| 18. Fotografii exterior si interior, schițe | |
| C. Locația ușor accesibila cu mijloacele de transport in comun (zona 0, zona 1 sau zona 2 in conformitate cu Anexa nr. 3. la HCGMB 32/ 20.02.2007) | |
| D. Condiții specifice | |
| 1.Iluminat natural asigurat prin existenta ferestrelor cu posibilitatea de deschidere in birouri (se exclude spațiul destinat spatiilor auxiliare – toalete etc): | |
| 2. Grupuri sanitare pentru femei si barbati dotate cu lavoare, closete cu apa, suporturi pentru hartie igienica si prosoape, in perfecta stare de funcționare | |

Prin prezenta luam la cunoștința ca orice deviere a ofertei noastre de la Caietul de Sarcini, indiferent de motive, nu trebuie acceptata de către Achizitor.

Data completarii:

Ofertant.....
(semnatura autorizata)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

Formular nr. 5 - GRILA DE EVALUARE

Nume ofertant.....

| FACTORI DE EVALUARE | CONFORMITATE | SPECIFICATIILE OFERTATE | PUNCTAJ MAXIM | PUNCTAJ ACORDAT |
|--|--------------|---|---------------|-----------------|
| | DA/NU | <i>A se completa separat pentru fiecare articol</i> | | |
| A. Condiții generale birou | | | | |
| 1. Stare a clădirii foarte buna, atât la interior cat si la exterior. Clădirea nu este încadrata in categoria imobilelor cu risc seismic si nu prezintă pericol public ; | | | | |
| 2. Sistem de climatizare in stare buna de funcționare, cu posibilitatea reglării temperaturii in birou; | | | | |
| 3. Access in clădire adaptat persoanelor cu dizabilități; | | | | |
| 4. Daca spațiul închiriat se afla la etaj, este asigurat accesul la lift de persoane si de marfa ; | | | | |
| 5. Spatiul sa fie dat in folosinta in maxim 10 zile de la semnarea contractului, cu toate dotarile necesare utilizarii ; | | | | |
| 6. Suprafata utila totala maxima: 30 mp | | | | |
| 7. Alimentare cu energie electrica; | | | | |
| 8. Instalatii electrice si termice in stare perfecta de functionare ; | | | | |
| 10. Prize de alimentare cu energie electrica (minim 5 prize de 220 V, distribuite uniform) . | | | | |
| B. Prețul ofertei | | | 40 | |



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

| FACTORI DE EVALUARE | CONFORMITATE | SPECIFICATIILE OFERTATE | PUNCTAJ MAXIM | PUNCTAJ ACORDAT |
|--|--------------|---|---------------|-----------------|
| | DA/NU | <i>A se completa separat pentru fiecare articol</i> | | |
| C. Locația ușor accesibilă cu mijloacele de transport în comun (zona 0, zona 1 sau zona 2 în conformitate cu Anexa nr. 3. la HCGMB 32/ 20.02.2007) | | | 40 | |
| Se acorda max. 5 puncte pentru zona I locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim un mijloc de transport în comun), Se acorda max. 10 puncte pentru zona I locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim două mijloace de transport în comun), Se acorda max. 20 puncte pentru zona I locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim trei mijloace de transport în comun, inclusiv metroul), Se acorda max. 30 puncte pentru zona 0 locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim două mijloace de transport în comun), Se acorda max. 40 puncte pentru zona 0 locație ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (minim trei mijloace de transport în comun, inclusiv metroul), | | | | |
| D. Condiții specifice | | | 20 | |



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007 - 2013



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Participarea grupurilor vulnerabile în economia socială

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

| FACTORI DE EVALUARE | CONFORMITATE | SPECIFICATIILE OFERTATE | PUNCTAJ MAXIM | PUNCTAJ ACORDAT |
|--|--------------|---|---------------|-----------------|
| | DA/NU | <i>A se completa separat pentru fiecare articol</i> | | |
| <p>1. Iluminat natural asigurat prin existenta ferestrelor cu posibilitatea de deschidere in birouri (se exclude spațiul destinat spatiilor auxiliare – toalete etc):</p> <p>Se acordă 3 puncte dacă ponderea spațiului destinat biroului iluminat natural, care are ferestre, este mai mica sau egala cu 20 % spațiu birou cu ferestre (procentul se calculează ca raport dintre Su spațiu birou si Su totală oferată)</p> <p>Se acordă 6 puncte dacă ponderea spațiului destinat biroului iluminat natural, care are ferestre, este mai mica sau egala cu 40 % spațiu birou cu ferestre (procentul se calculează ca raport dintre Su spațiu birou si Su totală oferată).</p> <p>Se acordă 10 puncte dacă ponderea spațiului destinat biroului iluminat natural, care are ferestre, este mai mica sau egala cu 50 % spațiu birou cu ferestre (procentul se calculează ca raport dintre Su spațiu birou si Su totală oferată).</p> | | | 10 | |
| <p>2. Grupuri sanitare pentru femei si barbati dotate cu lavoare, closete cu apa, suporturi pentru hartie igienica si prosoape, in perfecta stare de funcționare</p> <p>Se acordă 5 puncte pentru minim 1 grup sanitar</p> <p>Se acordă 10 puncte pentru minim 2 grupuri sanitare.</p> | | | 10 | |
| TOTAL | | | 100 | |